



# 雋詠開發建設有限公司 函



地址:台中市大里區國光路二段 565 號

承辦人:

電話:04-24077399

傳真:04-24062273

收文日期	信託部
105.09.14	
收文字號	
123	

受文者:三信商業銀行信託部

地址:台中市東區大智路 339 號 2 樓

發文日期:中華民國 105 年 9 月 9 日

發文字號:雋自地 105090901 號

速別:

主旨:有關本公司建案名稱【悅森林】與貴行簽訂預售屋價金信託乙案，詳如說明，請查照。

說明:

- 一. 本公司與合建地主陳○男位於台中市潭子區祥和段 376、377-1、378、381 地號，建案名稱【悅森林】，於 105 年 01 月 30 日與貴行簽訂預售屋價金信託。就本公司與承購戶所簽訂之土地及房屋預定買賣契約書之價款，依約定交付貴行信託，合先敘明。
- 二. 因本公司已取得主管機關同意預售屋履約保證機制採『同業連帶擔保』，擔保公司為詠丞建設有限公司；本公司與地主聲明截至 105 年 8 月 31 日止，除已交付貴行價金信託之承購戶 8 戶外(詳如附件)新承購戶即以同業連帶擔保方式預售。並檢附台中市大台中不動產開發商業同業公會預售屋履約保證機制「同業連帶擔保」審核證明書。
- 三. 本公司及地主承諾原與貴行辦理預售屋價金信託之承購戶，後續繳納之價金依原信託契約約定(存)匯入貴行之信託專戶，並於建物完成所有權第一次登記後終止信託契約。